

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



**Быстровозводимые** каркасные домокомплекты **EFFECT LIGHT 88** рекомендованы для строительства баз отдыха, дач, индивидуальных жилых домов для круглогодичного проживания, мини-офисов.  
*Статус строения при регистрации по желанию собственника может быть определён как некапитальное.*



Домокомплект серии **EFFECT LIGHT 88** — это актуальный одноэтажный дом, бесподобный для круглогодичного проживания в любой климатической зоне мира. В основе изделия — шесть блок-модулей (3 + 3), общей площадью 88 м<sup>2</sup>, облицованные высокотехнологичными стеновыми сэндвич-панелями с наполнителем из пенополиизоцианурата (PIR), которые обеспечивают непревзойдённое сочетание наилучших эксплуатационных и эстетических качеств в современной и модной стилистике функционального минимализма. Лаконичная внешняя пресс-текстура панелей в цвете «Chêne doré», фасонные и конструктивные элементы цвета «Anthracite» создают неповторимый и элегантный стиль, а свободная планировка внутреннего пространства позволяет зонировать помещение самым комфортным и рациональным образом.

## ВОЗВЕДЕНИЕ В ЛЮБОМ РЕГИОНЕ РФ И СНГ

Использование энергоэффективных материалов (сэндвич-панели с PIR-изоляцией толщиной 100, 120, 150 мм), антикоррозионная обработка комплектующих, высокие показатели сейсмоустойчивости позволяют возводить и эксплуатировать дома EFFECT в самом широком диапазоне температур в любой климатической зоне планеты.

## СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА

Отсутствие межкомнатных несущих стен допускает полную перепланировку внутреннего пространства самым функциональным и комфортным для владельца образом.

## БЕЗОПАСНОСТЬ

Материал тройных сэндвич-панелей: оцинкованная и окрашенная в заводских условиях полимерной экологически нейтральной краской сталь толщиной 0,4 мм и сверх энергоэффективный наполнитель – пенополиизоцианурат (PIR), который не содержит вредных компонентов и не имеет запаха. Класс горючести сэндвич-панелей (PIR) – Г-1 (не распространяют пламя, не горят), предел огнестойкости — до EI45.

## ВЫСОКАЯ СКОРОСТЬ СБОРКИ

Компьютерная точность изготовления комплектующих и подготовка монтажных отверстий на производстве значительно упрощают и ускоряют процесс монтажа. Максимальный срок возведения теплового контура здания составляет всего пять календарных дней.

## ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

В качестве утеплителя в сэндвич-панелях используется пенополиизоцианурат (PIR) — модифицированный пенополиуретан с улучшенными до безупречности характеристиками энергоэффективности, которые гарантируются высокой плотностью пены и крайне низким коэффициентом теплопроводности.

## СТОЙКОСТЬ И ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

Утеплитель и облицовочные покрытия сэндвич-панелей устойчивы к различным климатическим и временным воздействиям, заражению грибок, плесенью и гниению. Пенополиизоцианурат не является средой обитания грызунов и насекомых. Кроме того, PIR-утеплитель влагостойкий и абсолютно негигроскопичный материал.

По своим прочностным характеристикам модульные строения практически не уступают сооружениям из кирпича или камня. Срок эксплуатации домокомплекта составляет не менее 50 лет.

## Домокомплект серии EFFECT LIGHT 88 PIR-100 предназначен для установки:

- в зонах с морским, континентальным и резко континентальным климатом;
- в I-VII снеговых районах;
- I-VII ветровых районах в соответствии с СП20.13330.2016;
- на стройплощадках с расчётной сейсмичностью до 9 баллов по шкале Рихтера (СП 14.13330.2018);
- при повышенных требованиях к степени огнестойкости здания (степень огнестойкости: IV );
- при повышенных требованиях к классу конструктивной пожарной безопасности: (ККПБ – С1).
- **Материал тройных сэндвич-панелей:** оцинкованная и окрашенная сталь 0,4 мм, пенополиизоцианурат;
- **цвет окраски стеновых сэндвич-панелей с внешней стороны:** «*Chêne doré*» (Золотой дуб) – GLK;
- **цвет окраски стеновых сэндвич-панелей с внутренней стороны:** «*Cirage*» (Молочный) – RAL 9010;
- **цвет окраски цокольных сэндвич-панелей с внешней стороны:** «*Anthracite*» (Антрацит) – RAL 7016;
- **пресс-текстура стеновых и цокольных сэндвич-панелей снаружи:** «сосновая «вагонка»;
- **схема раскладки стеновых и цокольных сэндвич-панелей:** горизонтальная.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИЗДЕЛИЯ EFFECT LIGHT-88 (2 этажа)

| ЗНАЧЕНИЕ   | ПОКАЗАТЕЛЬ                                     |
|--|--|
| количество модулей   | 3 + 3 в два уровня                             |
| внешние габаритные размеры дома                            | 7 525 (Ш) × 6 255 (Д) × 7 140 или 7 360 (В) мм |
| внутренние габаритные размеры дома                         | 7 325 (Ш) × 6 055 (Д) × 2 900 (В потолок) мм   |
| внутренние габаритные размеры одного модуля                | 2 435 (Ш) × 6 055 (Д) × 2 900 (В) мм           |
| пятно застройки  | 47,07 м <sup>2</sup>                           |
| общая (полезная) площадь дома                              | 88,7 м <sup>2</sup>                            |
| общая площадь 1-го этажа (без учёта S лестницы)            | 44,35 м <sup>2</sup>                           |
| общая площадь 2-го этажа (без учёта S лестницы)            | 44,35 м <sup>2</sup>                           |
| толщина плит основания                                     | 150 мм   |
| толщина плит межэтажного перекрытия                        | 200 мм   |
| толщина плит покрытия                                      | 150 мм   |
| толщина сэндвич-панелей с PIR-наполнителем                 | 100 мм   |
| высота крыльца   | 440 или 660 мм                                 |
| допустимая снеговая нагрузка                               | 320 кг/м <sup>2</sup> — 7-й снеговой район     |
| допустимая ветровая нагрузка                               | 95 кг/м <sup>2</sup> — 7-й ветровой район      |
| допустимая сейсмическая нагрузка (по шкале Рихтера)        | 9  |
| диапазон рабочих температур, °C (PIR 100 мм) ГОСТ 22853-86 | — 40...+ 45                                    |
| класс сооружения   | КС-2   |
| степень огнестойкости здания                               | 6  |
| класс конструктивной пожарной безопасности                 | С1   |
| вес домокомплекта (Netto)                                  | 14 541 кг                                      |

## СВАЙНО-ВИНТОВОЙ ФУНДАМЕНТ

Рекомендованный производителем фундамент для установки домокомплекта **EFFECT LIGHT 88 PIR-100** устанавливается при помощи спецтехники в любую геоподоснову в течении одного рабочего дня и представляет из себя 12 (Двенадцать) окрашенных стальных свайных труб диаметром 108 мм, с толщиной стенки 4 мм.

После установки, внутрь свай засыпается цементно-песчаная смесь, которая, впитывая со временем конденсат, каменеет; установленные в грунт сваи выравниваются (обрезаются) по нивелиру и на них привариваются опорные стальные площадки (*оголовки*) толщиной 8 мм. По периметру будущего здания сваи «обвязываются» металлическим профилем.

Проектный допуск нагрузки на одну сваю: 6 тонн.

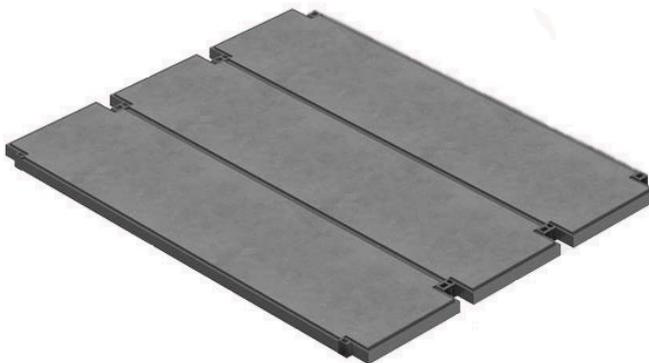
**Срок службы свайно-винтового фундамента: не менее 50 лет.**



| ЗНАЧЕНИЕ  | ПОКАЗАТЕЛЬ     |
|---|----------------|
| диаметр сваи  | 108 мм         |
| толщина стенки ствола   | 4 мм           |
| толщина листа лопасти шнека   | 5 мм           |
| диаметр шнека   | 300 мм         |
| несущая нагрузка на одну сваю   | до 6 тонн      |
| длина сваи  | 2 500 мм       |
| количество винтовых свай фундамента                                       | 12 шт          |
| высота опорных площадок фундамента от $h_p = 0$ зависит от высоты крыльца | 290 или 510 мм |

## НЕСУЩАЯ КОНСТРУКЦИЯ

**Плиты оснований трёх спаренных модулей**



**Коробка каркаса из шести спаренных модулей**



Блок-модули силового каркаса домокомплекта имеют по две рамы: раму основания, раму перекрытия и/или фальцевую раму покрытия; конструктив рамы — секционный; соединения конструктива рамы — сварные.

Плиты оснований, перекрытий и покрытий изготавливаются в заводских условиях, проходят процедуру строгого технического контроля и поставляются заказчику в собранном виде, готовыми к монтажу.

**Конструктив дома EFFECT LIGHT 88 изготовлен в соответствии с требованиями:**

- ГОСТ 23118-2012 «Конструкции стальные строительные. Общие технические условия»;
- ГОСТ 22853-86 «Здания мобильные (инвентарные). Общие технические условия»;
- СП 53-101 98 «Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- материал металлоконструкций: С345-5 по ГОСТ 27772-2015;
- монтажные соединения каркаса: высокопрочные болты (ГОСТ'ы: Р 52644-2006 и 7797-70);
- устойчивость и геометрическая неизменяемость в поперечном и продольном направлениях обеспечивается конструкциями несущих рам.

Убирать, изменять и перемещать основные и второстепенные несущие конструкции каркаса дома не допускается.  
Изменять положение и размеры оконных/дверных проёмов можно по согласованию с производителем.

## ПЛИТЫ БЛОК-МОДУЛЕЙ В СБОРЕ (основания, перекрытия и покрытия)

### Рамы оснований блок-модулей секционные (сборка сверху вниз):

- цементно-стружечная плита (ЦСП), толщиной 20 мм;
- паро-гидроизоляция;
- минеральная плита, толщиной утеплителя 150 мм;
- паро-гидроизоляция;
- профлист С8 толщиной 0,5 мм с полимерным покрытием, цвет «белый» (RAL 9003).

### Рамы перекрытий блок-модулей секционные (сборка сверху вниз):

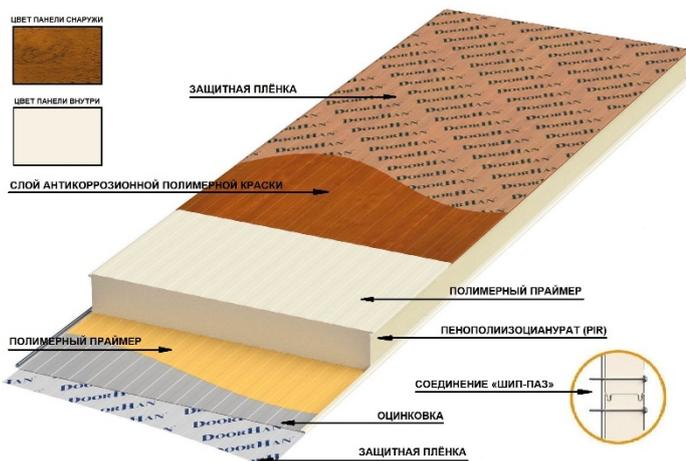
- цементно-стружечная плита, толщиной 20 мм;
- паро-гидроизоляция;
- утеплитель: минеральная плита толщиной 200 мм;
- паро-гидроизоляция;
- профлист С8 толщиной 0,5 мм с полимерным покрытием, цвет «белый» (RAL 9003).

### Рамы кровельных покрытий блок-модулей (сборка сверху вниз):

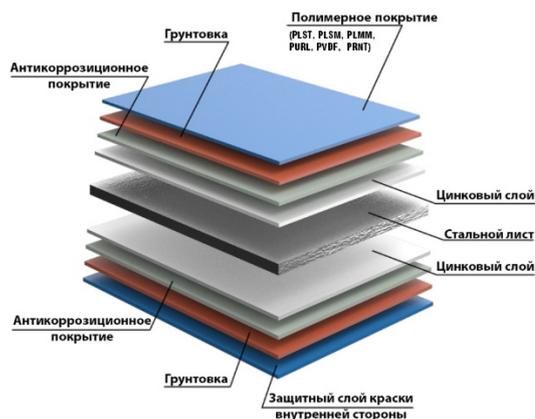
- фальцевый лист толщиной 0,5 мм с полимерным покрытием, цвет «серый» (RAL7004);
- паро-гидроизоляция;
- утеплитель: минеральная плита толщиной 150 мм;
- паро-гидроизоляция;
- профлист С8 толщиной 0,5мм с полимерным покрытием, цвет «белый» (по каталогу: RAL 9003).

## СТЕНОВЫЕ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛИ (PIR)

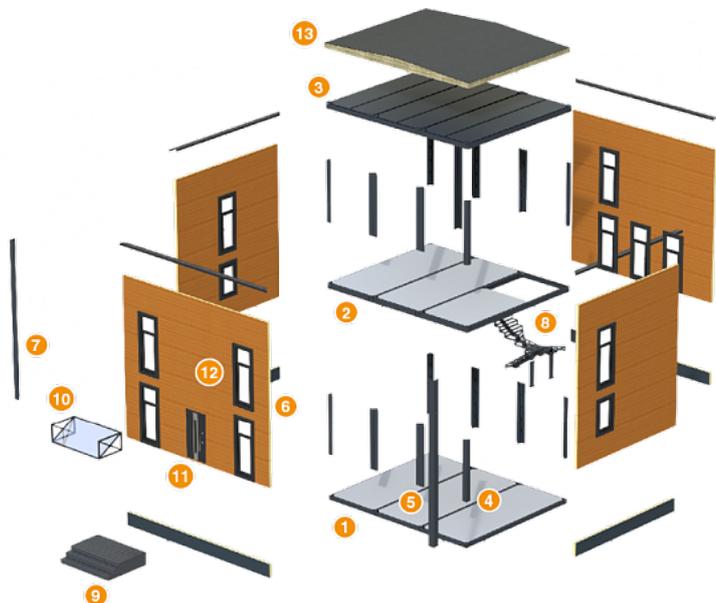
### Сэндвич-панель с PIR-наполнителем



### Обработка стальных листов PIR-панели



## СХЕМА СБОРКИ EFFECT LIGHT-88 (2 этажа)

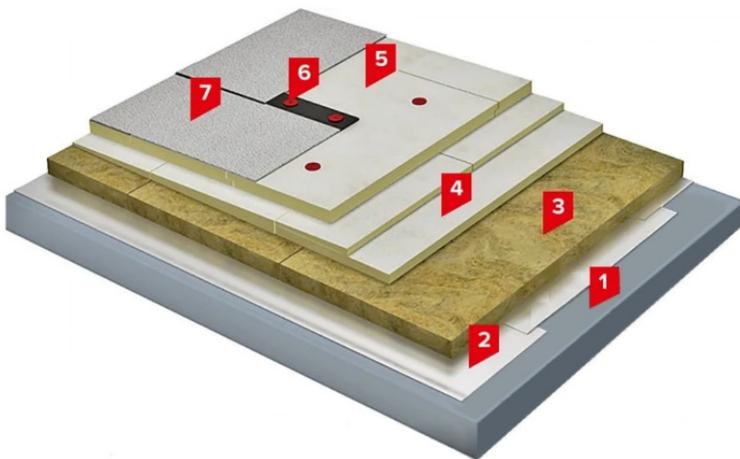


1. Рамы основания модулей
2. Рамы перекрытия модулей
3. Рамы покрытия модулей
4. Угловые стойки
5. Средние стойки
6. Ограждающие конструкции (PIR-панели)
7. Нащельники
8. Лестница
9. Крыльцо (опционально)
10. Металлоконструкция козырька
11. Дверь входная серии «TERMO»
12. Комплект окон (опционально)
13. Комплект мягкой кровли (опционально)

| ПАРАМЕТР                             | ЗНАЧЕНИЕ   | ПРИМЕЧАНИЕ       |
|--------------------------------------|--|------------------|
| снеговая нагрузка, кг/м <sup>2</sup> | 490  | 7 снеговой район |
| ветровая нагрузка, кг/м <sup>2</sup> | 85   | 7 ветровой район |
| сейсмическая нагрузка, баллы         | 9  | —                |
| диапазон рабочих температур, °С      | от — 40 до + 45  | PIR-панели       |
| теплоизолятор                        | пенополиизоцианурат, плотность 38 — 42 кг/м <sup>3</sup> | PIR-панели       |
| теплопроводность, Вт/(м·К)           | 0,022 Вт/(м·К)   | PIR-панели       |
| группа горючести по ГОСТ 30244-94    | Г1 (слабогорючие материалы)                              | PIR-панели       |
| предел огнестойкости (минимум)       | E145   | PIR-панели       |

## МЯГКАЯ КРОВЛЯ

Рекомендованное производителем кровельное покрытие — мягкая кровля от компании «Технониколь».  
Работы по устройству мягкой кровли могут быть заказаны сторонним организациям.



1. Фальцевое основание плиты покрытия
2. Пароизоляция
3. Утеплитель мин-вата нижний слой
4. Утеплитель для формирования уклона
5. Утеплитель мин-вата верхний слой
6. Телескопический крепеж
7. Кровельный ковер

## ТИПОВОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

Типовое остекление домокомплекта **EFFECT LIGHT 88** по желанию заказчика может быть изменено. Например, заказчик может заказать исполнение полностью стеклянной стены или двух стеклянных стен, или окон от УЧП (уровня чистового пола). Сметный расчёт остекления выполняется отдельно.  
Работы, связанные с остеклением домокомплекта могут быть заказаны сторонним организациям.



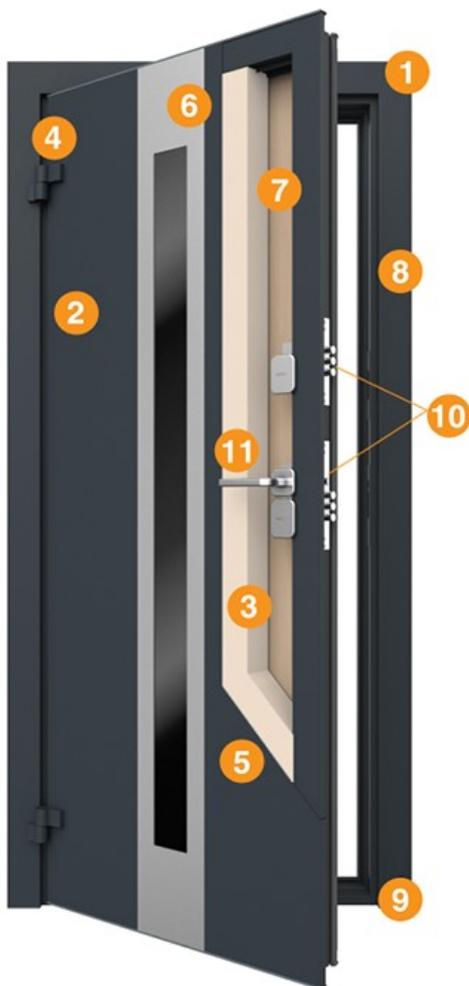
## ВХОДНАЯ ДВЕРЬ СЕРИИ «ТЕРМО»

- Отличительной особенностью данной модели является по-настоящему теплая конструкция.
- Беспустотное монолитное заполнение полотна пенополиуретаном и три контура уплотнения также способствуют созданию надежного термобарьера.
- Внешняя сторона двери имеет антивандальное порошковое покрытие, а внутренняя облицована МДФ-панелью с декоративным оттиском в цветах «под дерево».
- Каркас дверного полотна, выполненный из алюминиевых профилей толщиной 110 мм с терморазрывом на алюминиевой раме и термовставками из стеклонаполненного полиамида.
- Беспустотное заполнение негорючей минераловатной плитой высокой плотности 130 кг/м<sup>3</sup> обеспечивают максимальную прочность, надежность и коррозионную стойкость дверного полотна.
- В базовую комплектацию входят два замка Border с диаметром ригеля 16 мм, комплект подпружиненных ручек на квадратной розетке и задвижка «ночной сторож».
- От разработчика национального стандарта ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия».

## ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ДВЕРИ «ТЕРМО»

| ПАРАМЕТР                                   | ПОКАЗАТЕЛЬ           |
|--|----------------------|
| размер дверного блока (ширина × высота)    | 880 × 2 050 мм       |
| размер дверного блока (ширина × высота)    | 980 × 2 050 мм       |
| толщина полотна                            | 125 мм               |
| плотность заполнения дверного полотна      | 40 кг/м <sup>3</sup> |
| безотказность циклов открывания/закрывания | 500 000              |
| звукоизоляция (ГОСТ 31174)                 | 36 дБ                |

## КОНСТРУКЦИЯ ДВЕРИ «ТЕРМО»

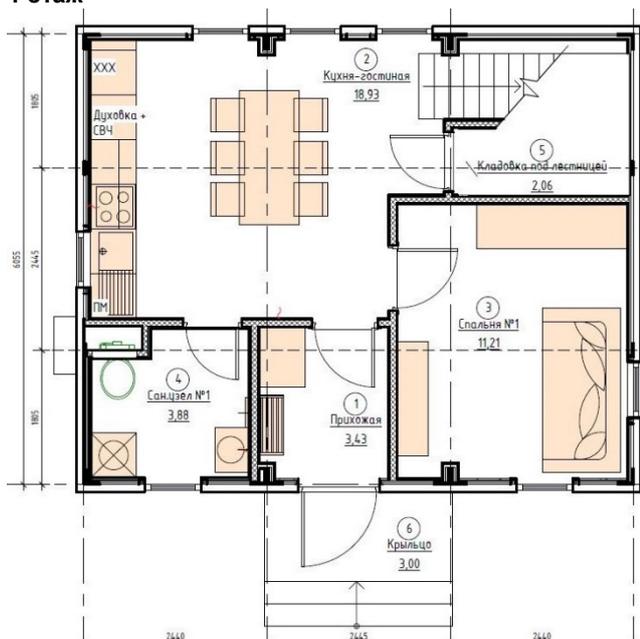


1. Рама – система алюминиевых профилей с терморазрывом.
2. Полотно – основой (каркасом) дверного полотна служит система алюминиевых профилей с терморазрывом.
3. В качестве заполнения полотна используется пенополиуретан, толщина заполнения — 110 мм
4. Петли алюминиевые – 2 шт.
5. Снаружи дверного полотна установлен оцинкованный стальной лист толщиной 1,2 мм.
6. Опционально устанавливается декоративное стекло в алюминиевой рамке.
7. Изнутри дверного полотна — МДФ-панель толщ. 16 мм с покрытием атмосферостойкими ПВХ.
8. Четыре контура уплотнения.
9. Алюминиевый пенозаполненный порог высотой 45 мм с терморазрывом.
10. Замковая группа – 2 сувальдных замка 4-го класса защиты, ночная задвижка, накладки с подпружиненными шторками, замковый карман.
11. Подпружиненная ручка на отдельной розетке.

Терморазрыв достигается с помощью вставок из особо прочного стеклонаполненного полиамида, который устойчив к перепадам температур от — 30 до + 40 °С.

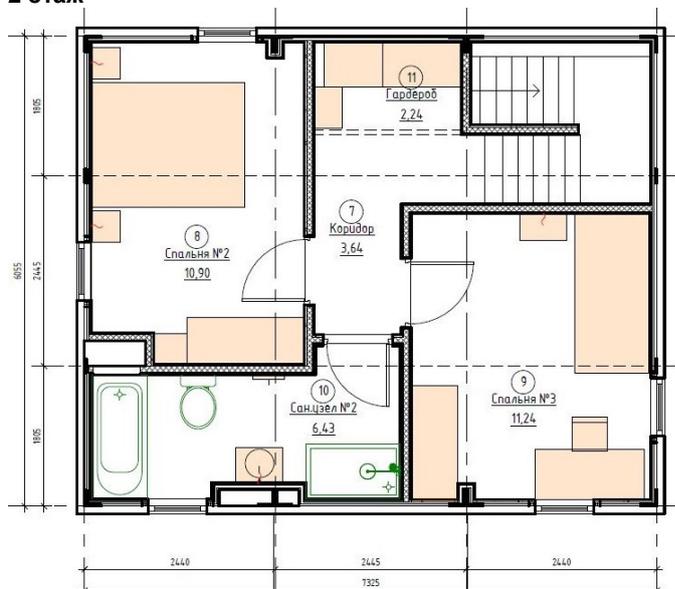
## ВАРИАНТ ТИПОВОЙ ПЛАНИРОВКИ ДОМА EFFECT LIGHT 88-2

### 1 этаж



1. Прихожая – 3,4 м<sup>2</sup>
2. Кухня-гостиная – 10,9 м<sup>2</sup>
3. Спальня – 11,2 м<sup>2</sup>
4. Санузел-1 – 3,9 м<sup>2</sup>
5. Тех. помещение – 2,1 м<sup>2</sup>
6. Крыльцо – 6,0 м<sup>2</sup>

### 2 этаж



7. Холл – 3,6 м<sup>2</sup>
8. Спальня-2 – 10,9 м<sup>2</sup>
9. Детская – 11,2 м<sup>2</sup>
10. Санузел-2 – 6,6 м<sup>2</sup>
11. Гардероб – 2,2 м<sup>2</sup>

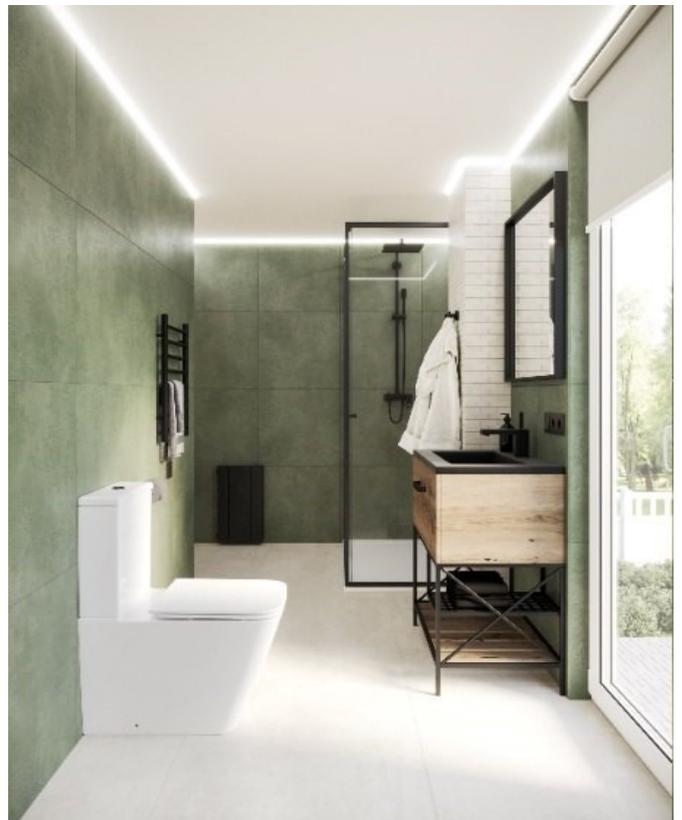
## ВАРИАНТ ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРА

Чистовая отделка и меблировка не входят в стоимость данного коммерческого предложения.

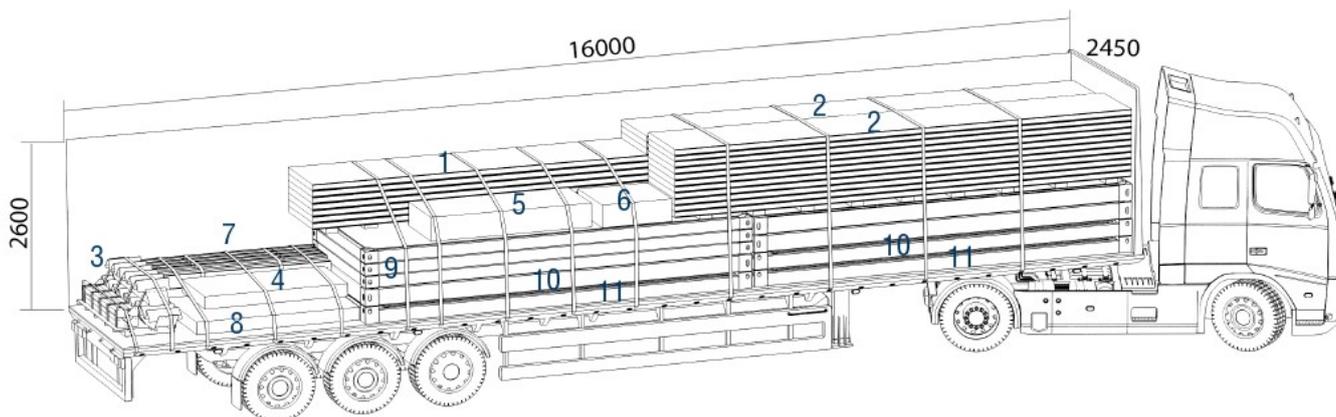
Указанные опции могут быть заказаны сторонним организациям.



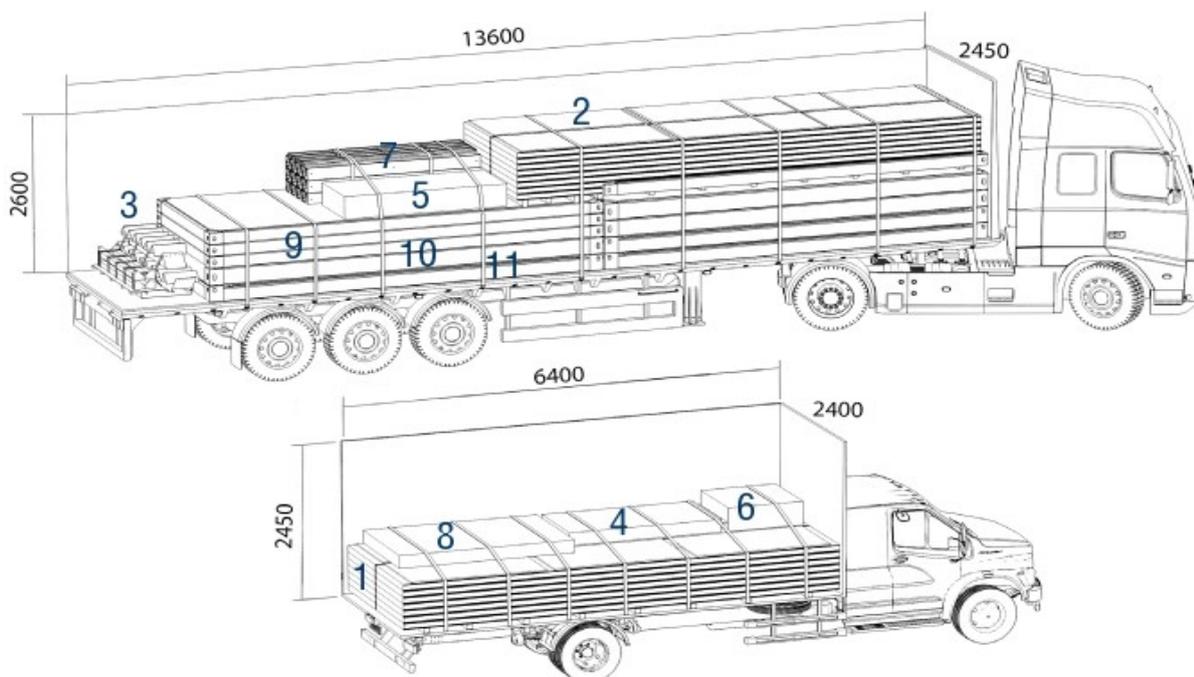




## ТРАНСПОРТИРОВКА ОДНОГО ДОМОКОМПЛЕКТА «EFFECT LIGHT 88-2 PIR-100» ЕВРО-ФУРОЙ 16 М



## ТРАНСПОРТИРОВКА ДОМОКОМПЛЕКТА «EFFECT LIGHT 88-2 PIR-100» (ЕВРО-ФУРА 13,6 м и автомобиль GAZON-NEXT-FERMER)



1. Панели толщиной 100 мм, длиной 6 255 мм, шириной 1 150 мм цвета «Золотой дуб» – 14 шт.
2. Панели толщиной 100 мм, длиной 7 285 мм, шириной 1 150 мм цвета «Антрацит» – 14 шт.
3. Лестничные марши, лестничная площадка и её опорные элементы.
4. Дверь «ТЕРМО».
5. Парапетные нащельники, П-образные профили, угловые фасонные элементы.
6. Коробка с мелкой комплектацией.
7. Угловые и дополнительные стойки.
8. Козырёк.
9. Рама основания – 3 шт.
10. Рама перекрытия – 3 шт.
11. Рама покрытия – 3 шт.

## ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Гарантийный срок исчисляется с даты подписания универсальных передаточных документов и составляет 5 лет при условии соблюдения потребителем всех правил эксплуатации, транспортировки, хранения и монтажа. Рекламации могут предъявляться в течение гарантийного срока при условии соблюдения потребителем требований инструкции по эксплуатации здания с составлением рекламационного акта, содержащего:

- наименование организации, в которой эксплуатируется здание, ее почтовый адрес;
- дату получения здания от завода-изготовителя;
- характер повреждения и условия, при которых оно произошло;
- заключение комиссии с участием представителя заинтересованной стороны.

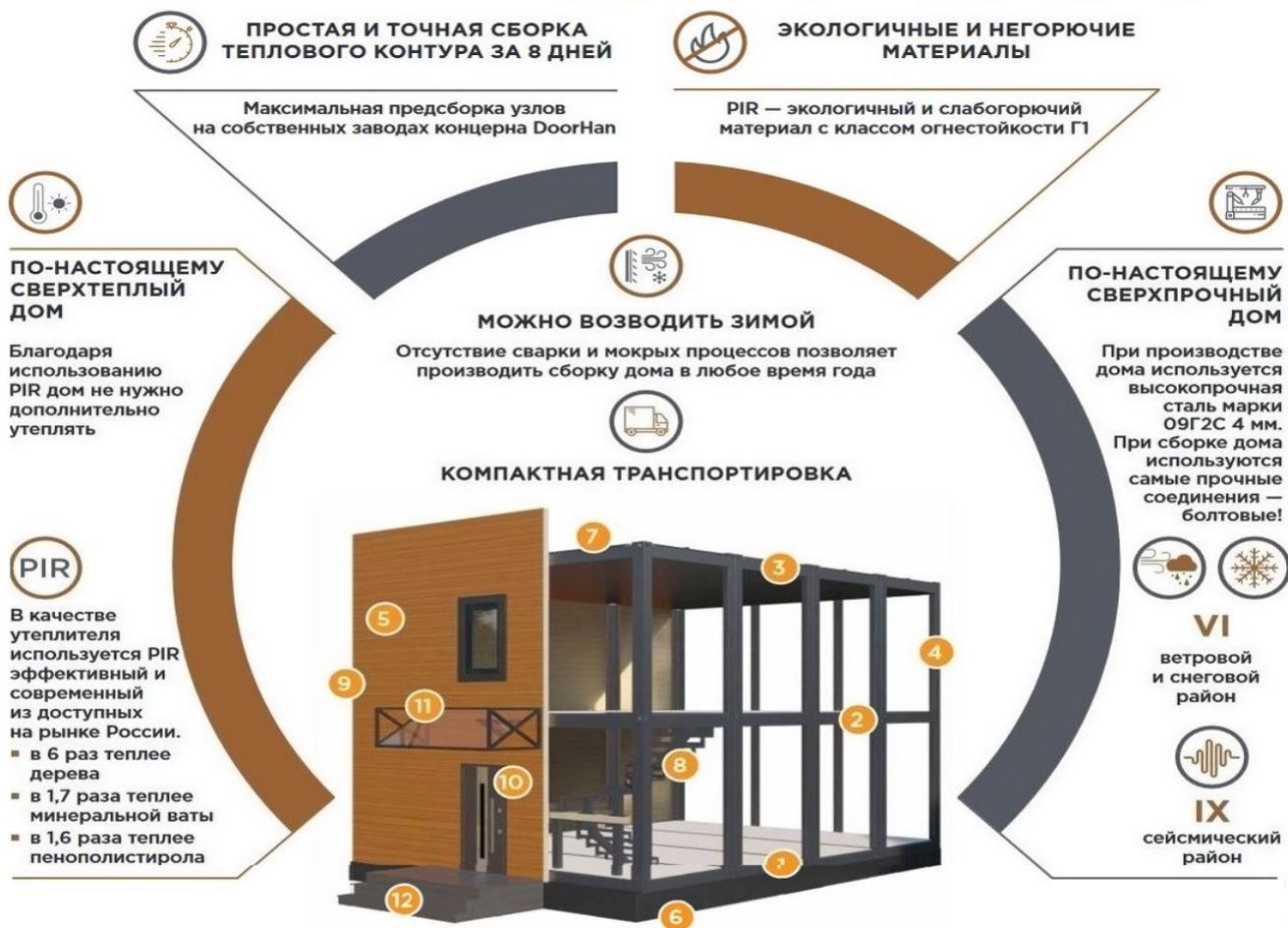
На несогласованное с производителем внесение изменений в конструкцию домокомплекта EFFECT гарантия не распространяется.

## ЦЕНА ГОТОВОГО ДОМА «EFFECT LIGHT 88-2 PIR-100»

| ПАРАМЕТР  | ПОКАЗАТЕЛЬ               |
|---|--------------------------|
| стоимость домокомплекта с вх. дверью TERMO                                  | 3 300 000                |
| стоимость фундамента  | 190 000                  |
| стоимость доставки домокомплекта из Воронежа до Самары                      | ≈ 200 000                |
| стоимость сборки, монтажа и установки                                       | 650 000                  |
| стоимость мягкой наплавляемой герметичной кровли                            | 450 000                  |
| стоимость типового остекления   | ≈ 400 000                |
| стоимость аренды спецтехники  | входит в стоимость работ |
| Стоимость входной двери TERMO   | 100 000                  |
| стоимость крыльца   | 50 000                   |
| <b>ИТОГО (без входной двери TERMO, крыльца, остекления, «мягкой кровли)</b> | <b>4 240 000</b>         |
| <b>ИТОГО (с крыльцом, типовым остеклением и кровлей от «Технониколь»)</b>   | <b>5 340 000</b>         |

в комплект поставки входят: рамы основания и покрытия (в сборе), металлические профили силового стального каркаса, ограждающие PIR-панели, наличники, фасонные элементы, дверь «TERMO», метизы.

## КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ДОМОВ ПО ТЕХНОЛОГИИ **EFFECT**



### ЭЛЕМЕНТЫ КОНСТРУКЦИИ ДОМА:

1. Рама пола с утеплением МВ 150 мм.
2. Рама межэтажная с утеплением МВ 200 мм.
3. Рама кровли с утеплением МВ 150 мм.
4. Стойки угловые усиленные — сейсмические.
5. Энергоэффективные стены с утеплением PIR 100\120\150 мм, цвет «золотой дуб».
6. Цокольная панель с утеплением PIR 100\120\150 мм, цвет «антрацит».
7. Мягкая кровля с утеплением.
8. Внутренняя лестница.
9. Фасонные элементы цвета «золотой дуб».
10. Дверь «Премиум плюс» с терморазрывом.
11. Козырек.
12. Крыльцо.

el-doorhan.ru

+7 (937) 645-16-16

+7 (846) 270-07-07

9912662@mail.ru

Не является офертой.

Предназначено для предоставления покупателю предварительной информации о товаре. Все условия купли-продажи товара, в том числе, включая, но не ограничиваясь изделием, ассортиментом, количеством, ценой, сроками и т.д., должны быть согласованы в отдельном договоре.

**ВНИМАНИЕ!** В состав предложения не входят: инженерные сети, чистовая отделка и мебелировка.