

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ноябрь-декабрь 2023 года)



**Каркасные блок-модули EFFECT RELAX 15** ориентированы для организации туризма (базы отдыха), загородного проживания (дачи), городских мини-офисов.

*Статус строения при регистрации по желанию собственника может быть определён как некапитальное.*

ПАРАМЕТР	ПОКАЗАТЕЛЬ
количество этажей	один
внешние размеры	2 435 (ширина) × 6 055 (длина) × 3 050 (высота)
внутренние размеры	2 235 (ширина) × 5 855 (длина) × 2 900 (высота потолка)
толщина PIR-панелей (сэндвич)	100 мм
общая площадь свободной планировки	13,10 м <sup>2</sup>
снеговая нагрузка	320 кг/м <sup>2</sup> — 5-й снеговой район
ветровая нагрузка	73 кг/м <sup>2</sup> — 6-й ветровой район
сейсмическая нагрузка (баллы по шкале Рихтера)	9
диапазон рабочих температур, °С (PIR 100 мм)	— 40...+ 45
класс сооружения	КС-2
степень огнестойкости здания	6
класс конструктивной пожарной безопасности	С1
вес домокомплекта (Netto)	2 469 кг



Блок-модуль **EFFECT RELAX 15** — это универсальная «боевая» единица, которая может использоваться как в качестве самостоятельного здания, оснащённого современными инженерными системами, так и в качестве структурного элемента любых строений модульного типа высотой до трёх этажей. Оптимальное соотношение повышенной металлоемкости стального каркаса, высоких теплоизоляционных свойств стеновых сэндвич-панелей, безупречной пожарной безопасности изделия, лаконичной функциональной эстетики его внешнего вида вкупе с максимальной заводской готовностью – отвечает самым взыскательным требованиям, предъявляемым к эксплуатационным характеристикам компактных помещений для жилья или бизнеса. Результат многолетних доработок проектировщиков и новейшие производственные возможности изготовителей, сделали **EFFECT RELAX 15** бестселлером продаж.



### **ВОЗВЕДЕНИЕ В ЛЮБОМ РЕГИОНЕ РФ И СНГ**

Использование энергоэффективных материалов (сэндвич-панели с PIR-изоляцией толщиной 100, 120, 150 мм), антикоррозионная обработка комплектующих, высокие показатели сейсмоустойчивости позволяют возводить и эксплуатировать дома EFFECT в самом широком диапазоне температур в любой климатической зоне планеты.

### **СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА**

Отсутствие межкомнатных несущих стен допускает полную перепланировку внутреннего пространства самым функциональным и комфортным для владельца образом.

### **БЕЗОПАСНОСТЬ**

Материал тройных сэндвич-панелей: оцинкованная и окрашенная в заводских условиях полимерной экологически нейтральной краской сталь толщиной 0,4 мм и сверх энергоэффективный наполнитель – пенополиизоцианурат (PIR), который не содержит вредных компонентов и не имеет запаха. Класс горючести сэндвич-панелей (PIR) – Г-1 (не распространяют пламя, не горят), предел огнестойкости — до EI45.

### **ВЫСОКАЯ СКОРОСТЬ СБОРКИ**

Компьютерная точность изготовления комплектующих и подготовка монтажных отверстий на производстве значительно упрощают и ускоряют процесс монтажа. Максимальный срок возведения теплового контура здания составляет всего пять календарных дней.

### **ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ**

В качестве утеплителя в сэндвич-панелях используется пенополиизоцианурат (PIR) — модифицированный пенополиуретан с улучшенными до безупречности характеристиками энергоэффективности, которые гарантируются высокой плотностью пены и крайне низким коэффициентом теплопроводности.

### **СТОЙКОСТЬ**

Утеплитель и облицовочные покрытия сэндвич-панелей устойчивы к различным климатическим и временным воздействиям, заражению грибок, плесенью и гниению. Пенополиизоцианурат не является средой обитания грызунов и насекомых. Кроме того, PIR-утеплитель влагостойкий и абсолютно негигроскопичный материал.

### **ДОЛГОВЕЧНОСТЬ**

По своим прочностным характеристикам модульные строения практически не уступают сооружениям из кирпича или камня. Срок эксплуатации домокомплекта составляет от 50 лет.



### **Домокомплект серии EFFECT RELAX 15 PIR-100 предназначен для установки:**

- в зонах с морским, континентальным и резко континентальным климатом;
- в I-VII снеговых районах;
- I-VII ветровых районах в соответствии с СП20.13330.2016;
- на стройплощадках с расчётной сейсмичностью до 9 баллов по шкале Рихтера (СП 14.13330.2018);
- при повышенных требованиях к степени огнестойкости здания (степень огнестойкости: IV);
- при повышенных требованиях к классу конструктивной пожарной безопасности: (ККПБ – С1).

- **Материал тройных сэндвич-панелей:** оцинкованная и окрашенная сталь 0,4 мм, пенополиизоцианурат;
- **цвет окраски стеновых сэндвич-панелей с внешней стороны:** «*Chêne doré*» (Золотой дуб) – GLK;
- **цвет окраски стеновых сэндвич-панелей с внутренней стороны:** «*Cirage*» (Молочный) – RAL 9010;
- **цвет окраски цокольных сэндвич-панелей с внешней стороны:** «*Anthracite*» (Антрацит) – RAL 7016;
- **пресс-текстура стеновых и цокольных сэндвич-панелей снаружи:** «сосновая «вагонка»;
- **схема раскладки стеновых и цокольных сэндвич-панелей:** горизонтальная.



## ПЛИТЫ ОСНОВАНИЯ И ПОКРЫТИЯ

**Несущая конструкция домокомплекта** – стальной каркас. Угловые стойки и рамы каркаса выполнены из холоднокатаных оцинкованных и окрашенных полимерной краской профилей стали 09Г2С. Стойки каркаса закреплены в плитах основания и покрытия, собранных на заводе и прошедших технический контроль безупречного качества продукции.



**Рама покрытия (кровля).** Полистовая сборка сверху вниз:

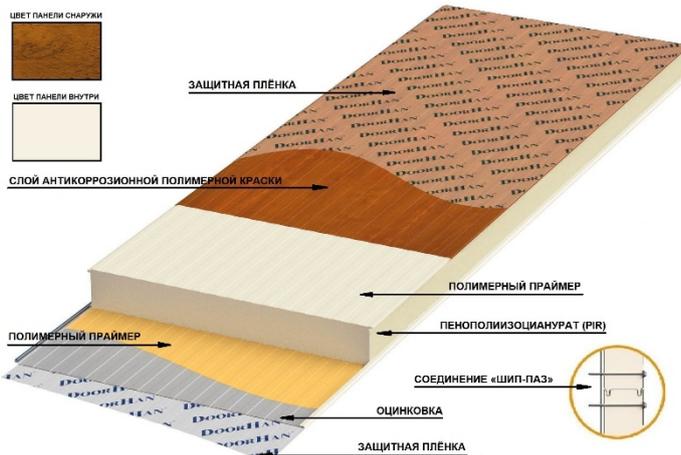
- фальцевый стальной лист толщиной 0,5 мм с полимерным покрытием, цвет по каталогу RAL7004;
- пароизоляция;
- утеплитель: минеральная плита толщ. 150 мм;
- пароизоляция;
- профлист толщ. 0,5 мм (оцинкованный, окрашенный)

**Рама основания.** Полистовая сборка сверху вниз:

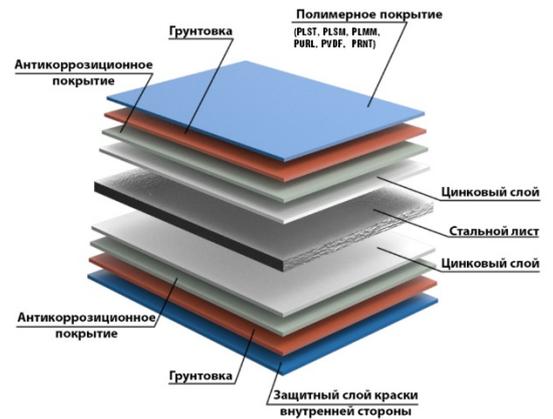
- цементно-стружечная плита (ЦСП), толщ. 20 мм;
- пароизоляция;
- утеплитель: минеральная плита толщ. 150 мм;
- пароизоляция;
- профлист толщ. 0,5 мм (оцинкованный, окрашенный)

## СТЕНОВЫЕ PIR-СЭНДВИЧ-ПАНЕЛИ

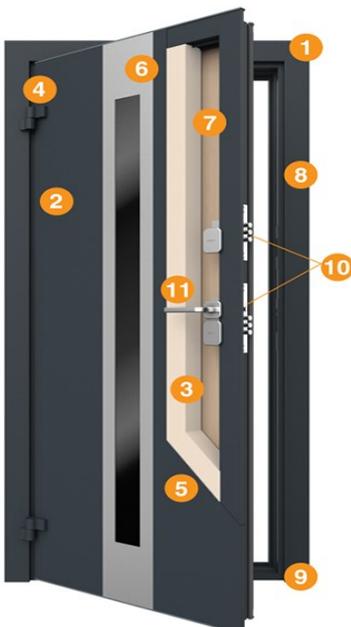
Сэндвич-панель с PIR-наполнителем



Обработка стальных листов PIR-панели



## ВХОДНАЯ ДВЕРЬ СЕРИИ «ТЕРМО» (предложение)



1. Рама – система алюминиевых профилей с терморазрывом.
2. Полотно – основой (каркасом) дверного полотна служит система алюминиевых профилей с терморазрывом.
3. В качестве заполнения полотна используется пенополиуретан, толщина заполнения — 110 мм
4. Петли алюминиевые – 2 шт.
5. Снаружи дверного полотна установлен оцинкованный стальной лист толщиной 1,2 мм.
6. Опционально устанавливается декоративное стекло в алюминиевой рамке.
7. Изнутри дверного полотна — МДФ-панель толщ. 16 мм с покрытием атмосферостойкими ПВХ.
8. Четыре контура уплотнения.
9. Алюминиевый пенозаполненный порог высотой 45 мм с терморазрывом.
10. Замковая группа – 2 сувальдных замка 4-го класса защиты, ночная задвижка, накладки с подпружиненными шторками, замковый карман.
11. Подпружиненная ручка на отдельной розетке.

Терморазрыв достигается с помощью вставок из особо прочного стеклонаполненного полиамида, который устойчив к перепадам температур от — 30 до + 40 °С.

- Отличительной особенностью данной модели двери является по-настоящему теплая конструкция.
- Беспустотное монолитное заполнение полотна пенополиуретаном и три контура уплотнения также способствуют созданию надежного термобарьера.
- Внешняя сторона двери имеет антивандальное порошковое покрытие, а внутренняя облицована МДФ-панелью с декоративным оттиском в цветах «под дерево».
- Каркас дверного полотна, выполненный из алюминиевых профилей толщиной 110 мм с терморазрывом на алюминиевой раме и термовставками из стеклонаполненного полиамида.
- Беспустотное заполнение негорючей минераловатной плитой высокой плотности 130 кг/м<sup>3</sup> обеспечивают максимальную прочность, надежность и коррозионную стойкость дверного полотна.
- В базовую комплектацию входят два замка Border с диаметром ригеля 16 мм, комплект подпружиненных ручек на квадратной розетке и задвижка «ночной сторож».
- От разработчика национального стандарта ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия».

ПАРАМЕТР	ПОКАЗАТЕЛЬ
размер дверного блока (ширина × высота)	880 × 2 050 мм
размер дверного блока (ширина × высота)	980 × 2 050 мм
толщина полотна	125 мм
плотность заполнения дверного полотна	40 кг/м <sup>3</sup>
безотказность циклов открывания/закрывания	500 000
звукоизоляция (ГОСТ 31174)	36 ДБ

### ВАРИАНТЫ ТИПОВЫХ ПЛАНИРОВОК (предложение)



#### \* Варианты устройства площадки для установки домокомплекта ER-15:

- установка 6-ти ФБС блоков 390 × 190 × 188 мм;
- установка двух дорожных плит ПДН 6000 × 2000 × 140 мм (снятие плодородного грунта, отсыпка щебня, плюс стоимость их доставки, разгрузки и производства работ);
- устройство «подушки» из песка, щебня, брусчатки и поребрика по периметру «подушки»;
- устройство лёгкого фундамента из шести стальных свай с оголовками (смета на материалы и работы по устройству опорной площадки выполняются после выбора варианта).

**Срок изготовления комплектов быстровозводимых домов на заводе в Воронеже:**

от двух недель до полутора месяцев после оплаты.

Доставка: одни сутки.

**Сборка и установка ER-15 (без подготовки площадки):** 2-3 рабочих дня.

**Внутренняя чистовая отделка:** 1-2 недели (в зависимости от выбора материалов).

**МАХ срок получения готового к эксплуатации изделия с внутренней отделкой:** 2-2,5 мес.

**Стоимость домокомплекта быстровозводимого каркасного модуля EFFECT RELAX 15**

<b>ПОЗИЦИЯ</b>	<b>СТОИМОСТЬ С 15.08.23 г.</b>
Цена домокомплекта EFFECT RELAX 15	580 000
Доставка и разгрузка ER-15 до места сборки	согласование*
Устройство опорной площадки	согласование*
Сборка, монтаж и установка домокомплекта ER-15	100 000
Внутренняя чистовая отделка	согласование*
<b>ИТОГО:</b>	<b>680 000</b>

**Этапы сделки купли-продажи домокомплектов быстровозводимых домов МК «DOORHAN» их сборки, установки и внутренней чистовой отделки**

1. Заключение между заказчиком и исполнителем Договора поставки изделия и подряда на сборку теплового контура.
2. Подготовка и устройство опорной площадки на земельном участке.
3. Полная оплата стоимости изделия заказчиком исполнителю.
4. Оплата заказчиком исполнителю аванса стоимости производства работ по сборке и установке домокомплекта/ов (не менее 50%).
5. Производство исполнителем работ по сборке и установке теплового контура домокомплекта/ов.
6. Сдача теплового контура/ов собранных домокомплектов исполнителем заказчику с подписанием сторонами Акта приёмки-сдачи выполненных работ.
7. Окончательная оплата заказчиком исполнителю работ по сборке и установке теплового контура домокомплектов.
8. Заключение между заказчиком и исполнителем Договора об оказании услуг по производству отделочных работ (по желанию заказчика).
9. Оплата заказчиком исполнителю стоимости и доставки материалов для производства работ по внутренней чистовой отделке изделия (не менее 50%).
10. Производство исполнителем работ по внутренней чистовой отделке изделия.
11. Сдача заказчику объёмов выполненных работ по внутренней чистовой отделке изделия и подписание сторонами Акта/ов сдачи-приёмки выполненных работ.
12. Окончательная оплата заказчиком исполнителю работ по чистовой отделке изделия.

С уважением,  
Дмитрий – ООО «Ель» (Самара)  
тел.: +7 (937) 645-16-16; e-mail: 9912662@mail.ru

**Не является офертой.**

Предназначено для предоставления покупателю предварительной информации о товаре.

Все условия купли-продажи товара, в том числе, включая, но не ограничиваясь изделием, ассортиментом, количеством, ценой, сроками и т.д., должны быть согласованы в отдельном договоре.

**ВНИМАНИЕ!** В состав предложения не входят: дверь, фундамент, инженерные системы и сети, внутренние перегородки, чистовая отделка.